

ТОВ НВП «ЗЕМЛЯГЕОІНФОРМ»

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
С. КАМ'ЯНСЬКЕ ВАСИЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ. ОНОВЛЕННЯ З РОЗШИРЕННЯМ
МЕЖ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

2202-1/16

Директор

Нікітенко С.В.

Головний архітектор проекту

Швацька Т.В.

м. Запоріжжя 2017р.

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ РОЗРОБЛЕНА ВІДПОВІДНО
ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ.

Головний архітектор проекту

Т.В. Швацька

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

№ 1	Позначення 2	Найменування 3	Примітки 4
1	2202-1/16	Пояснювальна записка	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
1	2202-1/16-ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	Довільний масштаб
2	2202-1/16-ГП-2	План існуючого використання території, Схема існуючих планувальних обмежень	М1:5000
3	2202-1/16-ГП-3	Модель перспективного розвитку	Довільний масштаб
4	2202-1/16-ГП-4	Генеральний план . Основне креслення Схема проектних планувальних обмежень	М 1:5000
5	2202-1/16-ГП-5	Схема вулично -дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту	М 1:5000
6	2202-1/16 ГП - 6	Схема інженерного обладнання території	М 1:5000
7	2202-1/16 ГП- 7	Схема інженерної підготовки та захисту території	М 1:5000

3
ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	
	Титульний аркуш	
	Підтвердження ГАПа	
серія АА № 002459	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	Склад містобудівної документації	
	Зміст	
	Авторський колектив	
	І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	1. ВСТУП	
	1.1Відомості про організацію замовника та розробника.	
	1.2. Перелік законодавчої та нормативної документації .	
	2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	
	2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення	
	2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	
	2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	
	2.4. Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу.	

ЗМІСТ

	2.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	
	2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту	
	2.7. Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку	
	2.8. Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури.	
	3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	
	3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	
	3.2. Цільові показники галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення	
	3.3. Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад	
	3.4. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	
	3.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування	
	3.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння	
	3.7 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів	
	3.8. Обсяги житлового будівництва	

ЗМІСТ

	3.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури	
	3.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод	
	3.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища	
	3.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини.	
	3.13. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб	
	3.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування	
	3.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку	
	3.15.1. Житлового будівництва	
	3.15.2. Системи громадських центрів	
	3.15.3. Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту	

ЗМІСТ

	3.15.4. Озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту	
	3.15.5. Вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та для кожної категорії головних вулиць	
	3.15.6. Інженерної інфраструктури за видами: Водопостачання. Водовідведення. Теплопостачання. Газопостачання. Електропостачання. Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення	
	3.15.7. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів.	
	3.15.8. Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території	
	3.16. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт	
	3.17. Визначення та врахування державних та регіональних інтересів	
	3.18. Основні показники генерального плану населеного пункту	
	II. ДОДАТКИ	
№ від 2016р.	Рішення Кам'янської сільської ради про розроблення містобудівної документації «Генеральний план с. Кам'янське Василівського району Запорізької області з розширенням меж.»	

ЗМІСТ

Додаток №1 до договору №	Завдання на розроблення містобудівної документації «Генеральний план с. Кам'янське Василівського району Запорізької області з розширенням меж»	
№04 від 18. 02.2016р	Рішення Кам'янської сільської ради про перейменування вулиць с. Кам'янське.	
№02019/08-24 від 24.04.2017р.	Про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення генерального плану с. Кам'янське.	
2202-1/16-ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	
2202-1/16-ГП-2	План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень.	
2202-1/16-ГП-3	Модель перспективного розвитку	
2202-1/16-ГП-4	Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних обмежень	
2202-1/16-ГП-5	Схема вулично -дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту.	
2202-1/16 ГП - 6	Схема інженерного обладнання території	
2202-1/16 ГП- 7	Схема інженерного захисту території	

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Склад авторського колективу.

Директор ТОВ НВП « Землягеоінформ»	Нікітенко С.В.
Головний архітектор проекту	Швацька Т.В.
Головний інженер проекту	Цаприка О.А.
Провідний архітектор	Бідна Т.В.
Провідний інженер з генерального плану та транспорту	Бут О.А.
Провідний спеціаліст ВК	Кіріченко І.Б.
Головний економіст	Жужа Є.А.

При розробці проекту генерального плану приймали участь:

Сільський голова	Золотаренко О.М.
Спеціаліст- землевпорядник	Бугарь А.А.

1. ВСТУП

Генеральний план села міського типу Кам'янське розроблений на замовлення Кам'янської сільської ради.

Основні причини розроблення генерального плану села:

Метою розроблення генерального плану села с. Кам'янське є:

1. Забезпечення дотримання державних, регіональних, громадських та приватних інтересів.
2. Поетапне покращення санітарного і екологічного стану середовища поселення, умов проживання і праці мешканців:
 - впорядкування територіально-планувальної організації села;
 - вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури;
 - розвиток економічної бази селищ.
3. Визначення оптимальних параметрів подальшого розвитку села.
4. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій у сферу підприємницької діяльності тощо.

Необхідність отримання документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території села на основі комплексної оцінки екологічних, соціальних, інженерно-транспортних та інших передумов і обмежень використання території.

1.1 Відомості про організацію замовника та розробника.

«Генеральний план с. Кам'янське Василівського району Запорізької області. Оновлення з розширенням меж населеного пункту» виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю Науково-виробничим підприємством «Землягеоінформ» на замовлення Кам'янської сільської ради.

1.2. Перелік законодавчої та нормативної документації. Вихідні дані.

Відповідно до ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено можливість оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема генеральних планів населених пунктів. При цьому зазначено, що порядок оновлення має бути визначений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, тобто Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства.

Оскільки на сьогодні такий порядок Міністерством не визначений, а перелік робіт із оновлення, зазначений в цій же статті Закону, аналогічний розробленню нового генерального плану, дана містобудівна документація виконана відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».

У проекті визначені: природно- рекреаційні ресурси розвитку функціональних зон села та їх використання; структура об'єктів соціально - комунального призначення; необхідне будівництво закладів обслуговування села та рекреаційної зони; функціонально-планувальна організація територій; демографічний розвиток села; обсяги та розміщення житлового будівництва; розвиток вуличної мережі та мереж інженерної інфраструктури; заходи по охороні навколишнього природного середовища тощо.

Генеральний план с. Кам'янське Василівського району Запорізької області розроблено на підставі таких даних:

- завдання на проектування
- топографічна основа, яку виготовлено у 2015-20165 році ТОВ НВП «Землягеоінформ» м. Запоріжжя у цифровому вигляді у місцевій системі координат , що має зв'язок із державною системою координат УСК -2000 для масштабу 1:2000 ;
- довідки;
- вихідні документи та натурні обстеження;

Під час розроблення містобудівної документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про забезпечення реалізації Закону України «Про Генеральну схему планування території України»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.
- При розробці генерального плану враховані такі проектні матеріали:

Вихідними даними при розробці генерального плану послужили:

1. Завдання на проектування та Державні вимоги Запорізької облдержадміністрації.
2. Дані соціально-економічного стану села.
3. Дані по землекористуванню, видані землепорядними службами.
4. Топографічний план в масштабі 1:5000.
5. Натурні обстеження території села.

При розробці генплану враховані наступні проекти:

1. ПЗ до генерального плану с.Кам'янське 1969р.
2. "Схема планування території Запорізької області" – Київ, "Діпромісто", 2009 р.

Генеральний план розвитку с. Кам'янське виконано у відповідності діючими законодавчими та нормативними документами, основні з яких:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Земельний кодекс України,
- Водний кодекс України,
- ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень",
- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту",
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів",
- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів",
- ДБН В.2.3-4:2007 "Споруди транспорту. Автомобільні дороги".
- ДБН В.1.1.5-2000 "Захист від небезпечних геологічних процесів.

Будинки та споруди на підроблювальних територіях і просідаючих ґрунтах".

Розрахунковий строк проектних рішень генерального плану с. Кам'янське на період 15-20 років (приймається 2037 рік).

Матеріали генплану вирішують основні принципові питання планування територій і не можуть бути використані замість спеціальних проектів, схем та програм розвитку галузей економіки, охорони навколишнього середовища, здоров'я населення, інженерного захисту і підготовки території, розвитку системи транспорту, безпеки та організації дорожнього руху, інженерного обладнання тощо.

При складанні зазначеної документації повинні враховуватись пропозиції відповідних розділів генерального плану. Далі, в словнику приводяться терміни, що вживаються в сфері містобудування.

1.1. СЛОВНИК ТЕРМІНІВ

Територія – частина земної поверхні з повітряним простором та розташованими під нею надрами у визначених межах (кордонах), що має певне географічне положення, природні та створені в результаті діяльності людей умови і ресурси;

планування територій – процес регулювання використання територій, який полягає у створенні та впровадженні містобудівної документації, ухваленні та реалізації відповідних рішень;

містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;

Генеральна схема планування території України – містобудівна документація, яка визначає концептуальні вирішення планування та використання території України;

схеми планування території на регіональному рівні – планувальна документація, яка розробляється у розвиток Генеральної схеми планування

території України та визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови, використання територій адміністративно-територіальних одиниць та їх окремих частин;

генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;

містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією;

об'єкти планування – територія України, території адміністративно-територіальних одиниць або їх частини чи окремі земельні ділянки;

суб'єкти планування – органи державної влади та органи місцевого самоврядування, а також фізичні та юридичні особи;

замовник – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

план зонування території (зонінг) – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;

інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

червоні лінії – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення;

лінії регулювання забудови – визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій.

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення

С. Кам'янське – село, яке розташоване на території Василівського району Запорізької області і знаходиться на віддалі 36 км від обласного центру м. Запоріжжя, від районного центру м. Василівка -17км.

Село Кам'янське знаходиться на березі річки Янчекрак в місці впадання її в Каховське водосховище, вище на відстані в 1,5 км розташоване село Лобкове, вище

за течією Каховського водосховища примикає село Плавні. Через село проходить автомобільна дорога М-18 (Е 105). Поруч проходить залізниця, станція Плавні в 1-м км.

Територія сучасного села Кам'янське заселена з давніх часів, про що свідчать розкопки 2 скіфських курганів (IV ст. До н. Е.), в яких виявлені золоті прикраси. У 1906 році на березі річки знайдений так званий Янчекракський скарб срібних і золотих прикрас кінської зброї. Він зберігається в Державному історичному музеї в Москві.

- 1870 - дата заснування як село Янчекрак.
- 1945 - перейменовано в село Кам'янське.

Назва Янчекрак - це відгомони Кримського ханства, яке володіло територією в 15 столітті, що дослівно перекладається як "біля кущів", оскільки берег річки у той час був покритий рослинністю.

За результатами Білгородського трактату, кордон Росії і Кримського ханства пройшов по річці Конці. У цих місцях, у межі, з турецького боку з'явився хутір запорізьких козаків, які і стали першозасновниками поселення в цих місцях.

На території с. Кам'янське знаходиться останній в Запорізькому краю вітряний млин.

Взагалі, в Запорізькій області вітряні млини будувалися десятками. Але в радянські часи не щадили того, що їм було не треба, тому в 1933 році на усю територію сучасної області залишилося лише сім вітряків, а на сьогоднішній момент - всього одна. Конкретно цей млин був побудований в 1903 році - тобто йому 114 років. Усі деталі використовувалися дерев'яні, нижня частина (цоколь) - кам'яна. Дах покритий листовим залізом. Розмах крил цієї машини - 9 метрів. Належала Івану Цокурун і до 1965 року повністю функціонувала по своєму прямому призначенню.

Являється адміністративним центром Кам'янської сільської ради, до якого, крім того, входить село Плавні. Дата утворення населеного пункту - 1870 рік.

Чисельність населення згідно даних відділу статистики :

Населення:

Станом на 1 січня 2017 року складає

- 2310 особи.

Територія:

Площа території села

- 523,80га

Відповідно до Генеральної схеми в межах області формується 4 міжрайонні системи розселення(МРСР):

Запорізька (центр-Запоріжжя):

-м. Енергодар, Запорізька міськрада , Василівський, Великобілозерський, Вільнянський, Гуляйпольський, Запорізький, Кам'яно-Дніпровський, Куйбишевський, Новомиkolaївський, Оріхівський, Пологівський , Розівський райони;

Бердянська(центр- Бердянськ):

- міськрада Бердянська, Бердянський, Приморський райони;

Мелітопольська (центр- Мелітополь):

м. Мелітополь, Веселівський, Мелітопольський, Приазовський, Якимівський райони;

Токмацька(центр-Токмак):

- м. Токмак, Михайлівський, Токмацький, Чернігівський райони.

Таким чином, с. Кам'янське входить до Запорізької МРСР у складі Василівського району. З урахуванням географічного положення та наявності шкільної мережі, дитячим садкам, закладам охорони здоров'я, об'єктам громадського харчування, об'єктам промисловості с. Кам'янське надає комплекс послуг для прилеглих населених пунктів.

2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

Попередній генеральний план був розроблений Запорізьким управлінням проектних організацій «Укрмежколгоспбуд» у 1969 році.

Кам'янське – село з безсистемним плануванням. Воно розміщено по обидві сторони Каховського водосховища та залива водосховища в річку Янчекрак. Квартали села розрізнені . Село розміщено на території порізаної ярами і балками. Найбільш придатний рельєф для будівництва – північно- східна частина села, де в 1957 році і почалося будівництво соцмістечка.

Геральним планом 1969 року передбачалось формування архітектурного вигляду села, розвиток житлових кварталів за рахунок будівництва багатоквартирних будинків, об'єктів соцкультпобуту, розвиток виробничого комплексу, вуличної мережі, благоустрою та озелененню, інженерної підготовки території з урахуванням чисельності населення 5250 осіб.

На теперішній час загальна чисельність населеного пункту складає 2310 осіб. Будівництво багатоквартирних будинків, об'єкти громадського призначення, інженерні мережі та споруди не реалізовані. Кладовища, розміщені на території села, до яких не дотримуються нормативної СЗЗ зони - не закриті. Відсутні водозатримуючі вали вздовж берегів Каховського водосховища.

2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

Розвиток с. Кам'янське впродовж останніх років відбувався у тісному взаємозв'язку з ростом та діяльністю промислових та сільськогосподарських підприємств.

В умовах перехідного періоду від планової економіки до ринкової в даному регіоні спостерігається економічний спад із значною втратою робочих місць через призупинення функціонування промислових підприємств або скорочення об'ємів виробництва.

На теперішній час основними джерелами розвитку місцевої економіки є промислові підприємства, сільськогосподарські підприємства та комунальні підприємства.

Соціально - економічний розвиток села та можливості ефективного використання його території залежатиме від ряду зовнішніх та внутрішніх чинників, які об'єднані в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

Зовнішні чинники:

Переваги:

- розміщений в Василівському районі Запорізької області ;
- наявність зв'язків з іншими населеними пунктами та основних комунікаційних мереж (наявність залізниці та безпосереднього транспортного зв'язку з автодорогою Харків – Симферополь)

Обмежуючі чинники:

- Скорочення обсягів промислового та сільськогосподарського виробництва;
- Наявність підтоплених територій та території з ухилами понад 15%;

Переваги і обмеження за внутрішніми чинниками

-Наявність мережі об'єктів обслуговування, інженерно - транспортної інфраструктури, мережі культурно - побутового обслуговування сприяють достатньо комфортному проживанню мешканців в ньому.

- Суттєвим недоліком є часткове припинення розвитку промислової галузі, і як наслідок - скорочення робочих місць. Відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б. 1-1-15:2012, СН 173-96 з урахуванням рекомендаційних вимог Управління охорони навколишнього середовища, натурних обстежень території села дали змогу встановити нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє середовище.

Основні планувальні обмеження

Система планувальних обмежень представлена СЗЗ від об'єктів промислових, комунального призначення, природоохоронних територій, комунікаційних коридорів.

№ п/п	Господарські об'єкти	Нормативна СЗЗ, м	Підстава
Промислові підприємства			
1	ФГ «Таврія» (зернохосовище)	50	ДСН 173-96 (додаток 6)
2	Консервний завод	100	ДСН 173-96 (додаток 4)
3	Свинарське фермерське господарство на 50 голів	75	ДСН 173-96 (додаток 5)
4	Молочна ферма(реконструкція)	300	ДСН 173-96 (додаток 5)
5	ТОВ «Кам'янський степ»	50	ДСН 173-96 (додаток 6)
6	ТОВ «Дельта Фуд»	50	ДСН 173-96 (додаток 6)
7	ТОК	100	ДСН 173-96 (додаток 5)

8	Фермерське господарство(рослинництво)	50	ДСН 173-96 (додаток 5)
Комунальні підприємства			
9	Кладовища діючі (існуючі та в проектних межах міста)	300	ДСН 173-96 (додаток 4)
10	Свердловини (1 зона санітарної охорони)	50	ДСН 173-96 (п.8.45)
11	ТП 35/10кВ	10-15	ДСН 173-96 (п.8.45)
	Очисні споруди комунальної каналізації	100	ДСН 173-96(п.7.2)
Транспортні споруди			
12	АЗС та АГЗС	50	ДСН 173-96 (додаток 4)
13	Автостоянки, гаражі	10-50	ДСН 173-96 (додаток 10)
Природоохоронні території			
14.	Прибережна захисна смуга Каховського водосховища/ р. Янчекрак	100-200/ 25	ДСН 173-96 додаток13
15.	Зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари)	Заборона будівництва на території об'єкту	ДБН 360-92**(п.10.4); Закон України « Про природно-заповідний фонд України»

Всі охарактеризовані планувальні обмеження показані на плані існуючого використання території та схемі існуючих планувальних обмежень (лист №2). По інженерно-геологічних умовах територія села відноситься переважно до сприятливої і частково несприятливої для забудови (підтоплені території в період паводків, ухили 15%).

2.4. Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу.

Сельбищна зона складається з територій об'єктів громадського, промислового, комунального призначення та територій житлової забудови.

В межах населеного пункту є території вільні від забудови.

Громадський центр села практично сформовано. Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на різних ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту - це виконком сільської ради, сільський клуб, школи, дитячий садочок та інші об'єкти, які впливають на сталий розвиток населеного пункту. Житлова забудова села більшою частиною складається з садибної забудови.

Існуючий житловий фонд складає 83,78 тис м.кв загальної площі.

Кількість багатоквартирних житлових будинків 4 од., в яких мешкає 65 осіб; одноквартирних житлових будинків – 1117 од. та 2235 особи.

Загальна численість наявного населення села складає 2310 особи.

Існуюча площа житлової забудови становить:

Багатоквартирної забудови - 3,85 га

садибної забудови - 168,90га;

Сформована мережа об'єктів соціально- побутового призначення розвинена рівномірно і в цілому забезпечує потреби проживаючого населення.

На сучасному етапі село достатньо забезпечене шкільними установами, дитячими садками, закладами охорони здоров'я, об'єктами громадського харчування.

Робота закладів охорони здоров'я направлена на забезпечення умов для покращання стану здоров'я всіх верств населення

Медичну допомогу надають 10 працівників.

Основні об'єкти промислово-економічної та соціальної інфраструктури:

Промислові підприємства:

№	Назва підприємства	Кількість працюючих	Коротка характеристика про діяльність
1.	ФГ «Таврія»	3	зерносховище
2.	Консервний завод	3	Переробка риби
3.	Свинарське фермерське господарство на 50 голів	3	
4.	Молочна ферма	5	реконструкція

5.	ТОВ « Кам'янський степ»	25	
6	ТОВ « Дельта Фуд»		
7	ТОК		
8	Фермерське господарство		рослинництво

Селянське (фермерське) господарство:

№ п/п	Назва підприємства	Форма власності	Площа земельної ділянки, га
1.	ФГ «Таврія»»	Приватна	
2.	ФГ «Пролісок»	Приватна	
3.	ФГ « Леоноль»	Приватна	
4.	ФГ «КВІН»	Приватна	
	ФГ «СВ- АГРО»	Приватна	
	ФГ «НІВАРІС»	Приватна	
	ТОВ «Кам'янський степ»	Приватна	

Комунальне господарство:

№	Назва населеного пункту	Доріг, км	Асфаль- тованих, км	Гравій- них, км	Грунто- вих, км	Житловий фонд, тис. кв. м	Свердл овини, од.	Кладо- вища, од.
1	с. Кам'янське	104,274	34,546	4,6	20,6	85,30	5	6

Заклади охорони здоров'я:

	Назва населеного пункту	Назва закладу	Кількість працюючих
.	с. Кам'янське	Кам'янська лікарська амбулаторія ЗПСМ	1120 відвід 10 працівників
	с. Кам'янське	Аптека	3

Бібліотеки:

	Назва населеного	Назва закладу	Книжковий фонд	Кількість читачів
.	с. Кам'янське	Сільська бібліотека	13тис.	595

3.1 Навчальні та дошкільні заклади:

	Назва населеного пункту	Назва закладу	Кількість учнів	Кількість працюючих
1	с. Кам'янське	КДНЗ « Сонечко»	35	4
2	с. Кам'янське	КЗ « Кам'янська ЗОШ I-III ступенів ВРР ЗО	350	16
3	с. Кам'янське	КЗ «Кам'янська спеціальна загальноосвітня школа-інтернат» ЗОР	252	79

Будинки культури. клуби:

	Назва населеного пункту	Назва закладу	Кількість працівників	Місць глядацьких	Гуртків художньої самодіяль
	с. Кам'янське	Сільській будинок культури	10	245	5

Відділення зв'язку

	Назва населеного пункту	Назва закладу	Кількість клієнтів
	с. Кам'янське	Відділ зв'язку «Василівського ЦПЗ №3	1500

В місцях перетину водних поверхонь з місцевими автомобільними дорогами існують водорегулюючі споруди, містки, дамби.

Вулично-дорожня мережа

Існуюча вулично-дорожня мережа поєднує в собі систему вулиць та доріг сільбищної зони та магістралей, які направлені в бік основних місць проживання, прикладання праці, об'єктів соціальної інфраструктури, місць відпочинку, а також інших населених пунктів району та області.

Система транспортних магістралей села відображає планувальну структуру с. Кам'янське. Вулично-дорожня мережа розподілена на головні та житлові вулиці, дороги у комунально-складських та промислових зонах, проїзди тощо.

Головні вулиці:

- вул. Центральна
- вул. Заводська
- вул. Гагаріна;
- вул. Телевізійна;
- вул. Таврійська.

Всього в місті 26 вулиці та ... провулків.

Вулиці та дороги села забезпечують зв'язок житлових та промислових районів села, центру та інших зон.

Довжина головних вулиць- 11,194 км

Загальна довжина вулиць та доріг складає 104,274км.

В с. Кам'янське відсутнє світлофорне регулювання дорожнього руху.

Легковий транспорт

За відсутності даних щодо сучасного автомобільного парку с. Кам'янське, встановлення розрахункового рівня автомобілізації приймається згідно ДБН 36-92** - 240 од.на 1тис. мешканців.

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів здійснюється таким чином:

- автомобілі, власники яких мешкають на території садибної забудови зберігають автомобілі на території їх мешкання;
- автомобілі, власники яких мешкають у багатоповерховій забудові- в боксових гаражах та відкритих австоянках.

Для обслуговування автомобілів функціонує АЗС -2 шт та АЗГП-1шт.

2.5.Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Проблеми сучасного стану навколишнього природного середовища - забруднення поверхневих та підземних вод, земель, повітря внаслідок

господарської діяльності, накопичення промислових та побутових відходів, техногенне навантаження негативно впливає на біорізноманіття та природний ландшафт.

Екологічна ситуація потребує виконання ряду природоохоронних заходів, направлених на зменшення обсягу негативного впливу на навколишнє природне середовище. Відповідні заходи здійснюються на території села з метою його належного утримання, благоустрою, раціонального використання та охорони, формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, в умовах якого забезпечується захист довкілля, санітарне та епідеміологічне благополуччя населення і включають:

- вивезення твердих побутових відходів;
- догляд за зеленими насадженнями;
- розчистка ярів та балок;
- обсік трави з метою підтримання зеленого покриву газонів у належному стані;

2.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденції розвитку населеного пункту

З моменту заснування с. Кам'янське та до сьогодні основними місцями прикладання праці є сільське господарство та промисловість.

Кількість зайнятості населення в основних структурах виробництва та соціальної сфери складає:

- працівники сільськогосподарських підприємств	- 442
- працівники промисловості	- 39
- працівники транспорту та зв'язку	- 99
- працівники медицини	- 10
- працівники культури	- 2
- працівники освіти	- 99
- приватні підприємці	- 426

Тенденції розвитку міста визначаються згідно з фізико-географічним зонуванням. Згідно зі ДСТУ – Н.Б В. 1.1-27-2010 «Будівельна кліматологія» та

ДБН 360-92** (дод. 1.1) територія Запорізької області відповідно входить в зону II-го архітектурно-будівельного кліматичного районування територій України та III-Б підрайону.

Переважна частина території Запорізької області знаходиться в зоні III-Б1, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C . Глибина промерзання ґрунту – 75 см.

З містобудівної точки зору, в залежності від ступеня придатності території під забудову, встановлено такі категорії територій: I – придатні, II – обмежено-придатні і III – непридатні.

I категорія – придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовлення території. Рельєф території рівнинний і сприятливий для будівництва. Інженерно-геологічні умови сприятливі для промислового та цивільного будівництва. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесовидні суглинки, які і можуть бути природною основою для фундаментів.

Із сучасних фізико-геологічних процесів тут слід відмітити просідання ґрунтів.

II категорія – обмежено-придатні території.

Рельєф цих територій ускладнює прокладання доріг і комунікацій, потребує заходів з інженерного підготовлення території.

III категорія – непридатні території:

території з ухілами понад 15%;

території санітарно-захисних зон виробничих та комунальних об'єктів та охоронних зон ПЛ напругою 10 кВ, 35 кВ, прибережних захисних смуг.

Відповідно до вимог ДБН 360-92**, ДБН Б. 1-1-15:2012, СН 173-96 з урахуванням натурних обстеження території міста дали змогу встановити нормативні санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє природне середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого використання території. Схема

існуючих планувальних обмежень» в М 1:5000. Санітарно-захисні зони підприємств міста наведено згідно норм.

2.7. Стратегія розвитку населеного пункту.

Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку

Стратегія перспектив розвитку с. Кам'янське передбачає регламентацію розвитку підприємств з модернізацією виробничих підприємств, оптимізацією структури землекористування, екологічні заходи з поліпшення територій населеного пункту.

Земля залишається одним із основних ресурсів сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Приоритетним напрямком визначено соціальної інфраструктури та забезпечення населення житлом в достатньому обсязі і на необхідному рівні комфортності.

Житлова програма на перспективу повинна передбачити необхідність послідовного зростання обсягів житлового будівництва, здатного задовольнити потреби населення в житловому фонді різних категорій комфортності.

Прогноз перспективної численності населення базується на тенденціях динаміки природного та механічного руху населення. Гіпотеза прогнозу природного руху населення базується на аналізі сучасних та прогнозованих особливостей демографічних процесів в Україні.

Характер і структура зайнятості населення села пов'язані з рівнем соціально - економічного розвитку, відображають структуру господарства, рівень розвитку окремих його галузей.

Прогноз чисельності населення.

Прогноз перспективної чисельності населення базується на тенденціях динаміки природного та механічного руху населення. Гіпотеза прогнозу природного руху населення, базується на аналізі сучасних та прогнозних особливостей демографічних процесів в Україні.

Природний приріст. За доповіддю інституту демографії та соціальних досліджень Національної Академії наук, прогнозується що по Україні у період 2006 - 2016 років матиме від'ємний показник природного приросту

Проте, зростання рівня економіки країни, запроєктовані значні темпи розвитку промисловості матимуть позитивний вплив на рівень життєдіяльності населення міста, що дасть поштовх зростанню народжуваності. В той же час, підвищення рівня життя у перспективі впливатиме на зменшення рівня смертності.

2.8. Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури.

Основними напрямками територіального розвитку с. Кам'янське є розширення сельбищної зони та організація зони зеленого туризму, розвиток громадського будівництва передбачається за рахунок територіальних ресурсів в межах села.

Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та планувальні обмеження, генпланом пропонується освоєння окремих вільних ділянок серед існуючої забудови для будівництва об'єктів соціальної сфери, а також використання вільних територій для розміщення промислових та комунально – складських об'єктів.

З освоєнням нових території передбачається розширення інженерно-транспортної структури.

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища

Метою генплану є необхідність визначити пріоритетні пропозиції для перспективного розвитку с. Кам'янське на основі покращення умов проживання населення, забезпечення економічного зростання, удосконалення соціальної, виробничої, інженерно-транспортної інфраструктури поселення.

Реалізація цих напрямків сприятиме привабливості с.Кам'янське і в майбутньому.

Основними пріоритетами подальшого розвитку с.Кам'янське є:

- створення комфортних умов для проживання населення;
- вдосконалення системи обслуговування, благоустрою та інженерно-транспортної інфраструктури;
- залучення інвестицій в сферу виробництва і обслуговування;
- активне сприяння приватній ініціативі в у підприємницькій діяльності, малому бізнесі.

Перспективи розвитку с. Кам'янське визначаються в залежності від конкретних територіально-планувальних ресурсів, положення села в системі розселення, наявності і розподілу трудових ресурсів, враховуючи наявні санітарно-екологічні та інженерно-геологічні фактори, які створюють певні обмеження для розвитку села.

Основним місцем прикладання праці місцевих мешканців залишатимуться сільськогосподарські підприємства, які необхідно вдосконалювати з метою покращення екологічного стану середовища та умов праці.

Генпланом передбачається перспективний економічний і соціальний розвиток с. Кам'янське завдяки створенню нових ефективних підприємств обслуговування, комерції та виробництва для використання надлишкового трудового потенціалу.

Рівень інвестиційної привабливості території с. Кам'янське можна вважати потенційно привабливим для інвестування у розвиток комерції та і виробництва з модернізацією підприємств розміщенням нових нових об'єктів підприємницької діяльності.

Чисельність населення с.Кам'янське на 01.01.2017 р. складає 2310 особи. В таблиці надана вікова структура населення .

Вікова структура населення на 01.01.2016

Населений пункт	Вікові групи				
	0-6	7-17	17-28	29-60	Старше 60
С. Кам'янське	152	398	376	793	591
всього	2310				

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території с. Кам'янське в проектних межах, чисельність населення визначається на основі існуючої та проектної кількості квартир різної структури забудови.

3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності і зайнятість населення.

Баланс трудових ресурсів с. Кам'янське

Таблиця

№ п/п	Групи населення	Сучасний стан (2016 р.)	
		Населення (осіб)	%
1	2	3	
	I. Трудові ресурси		
1	Населення в працездатному віці, у т.ч.	1188	
2	На підприємствах, установах, організаціях	766	
3	Працюючі у власному господарстві (селянському)	442	
4	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві		
5	Незайняте населення міста (жінки, що у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років)		
6	Безробітні	22	
	Все населення	2310	

Сучасна забезпеченість установами та підприємствами обслуговування

№ п/п	Назва установ обслуговування	Одиниця виміру	Наявність установ на 1.01.2015 р.
1	2	3	4
1.	Дитячі дошкільні установи	місць	35

2.	Загальноосвітні школи	місць	580
3.	Амбулаторя	Відвідув. /зміну	56
4	Будинки просвіти	місць	-
5.	Бібліотеки	<u>тис.од .збер .</u> <u>чит. місць</u>	<u>13,00</u> 15
6.	Магазини продовольчих товарів	м2 торг. площі	284,90
7.	Магазини непродовольчих товарів	м2 торг. площі	103,00
10.	Підприємства громадського харчування	посад. місць	86

3.3. Характеристика територій для подальшого розвитку населеного пункту, територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Територіальний розвиток с. Кам'янське для потреб перспективного житлового та громадського будівництва передбачений за рахунок використання земель сільської ради за межами с. Кам'янське та на придатних ділянках існуючої території.

Обмежені можливості подальшого містобудівного розвитку території , що обумовлено наявністю непридатних для будівництва земель, санітарно- захисних і шумових зон, неможливістю вилучення земель приватної власності (городництво, колективні сади), а також природоохоронними вимогами. Виходячи з територіальних можливостей, враховуючи містобудівну доцільність використання території та планувальні обмеження, генпланом пропонується освоєння нових раніше зарезервованих ділянок за межами села та освоєння окремих вільних ділянок серед існуючих територій.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон - житлової, установ обслуговування, виробничої, комунально-складської, зелених насаджень загального користування, та освоєння нових територій – для розміщення об'єктів зеленого туризму.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість с. Кам'янське, а залучення інвестиційних програм сприятливо вплине на бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

З урахуванням подальших намірів створення об'єднання в громади суміжних населених пунктів с. Кам'янське має достатньо можливостей, щоб стати центром громади.

3.4 Пропозиції по розширенню території

Перспективна планувальна структура села композиційно підпорядкована існуючій планувальній структурі а також виділенню територій під житлову, громадську, промислову, комунально- складську забудову.

Розширення території населеного пункту – перший етап до подальшого економічного розвитку с. Кам'янське та району в цілому.

Загальна площа проектної території складає 1223,01 га.

Нові території розширюють існуючі планувальні структури з їх функціональним зонуванням та формують нові. Території, що приєднуються : виробничі, комунально- складські, транспортної інфраструктури, ландшафтно- рекреаційні, лісгосподарства.

3.5. Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Перспективна планувальна структура села композиційно підпорядкована планувальній структурі, що склалася, а також передбачає розташування територій під нову сельбищну, виробничу ,комунальну та інші забудови.

Сельбищна зона складається з територій об'єктів культурно-побутового призначення та територій житлової забудови.

Формування громадського центру практично завершено. Громадські центри житлових кварталів проектом не передбачаються.

Житлова забудова села складається із багатоквартирної забудови і переважно садибної. Територія забудови багатоквартирними будинками розміщена в центральній частині с. Кам'янське. Площа житлової забудови складає 172,75га .

Виробнича зона включає в себе не тільки об'єкти виробництва, а також об'єкти комунально-складського і комерційного призначення.

Ділянки громадських центрів мають транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

Враховуючи радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, проектним рішенням в нових житлових районах передбачається розмістити необхідні об'єкти обслуговування, у яких існує потреба.

3.6. Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння, у тому числі:

- проблемні території та умови їх реабілітації;
- території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння.

Розширення площ територій під житлову забудову спрямоване на виконання Указу президента від 08.11.2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні та поліпшення забезпечення громадян житлом».

Житлова зона формується з існуючих і перспективних житлових територій.

Нове садибне будівництво на проектний період передбачається на території площею 93,76га.

Території нової перспективної житлової забудови з об'єктами торговельно-побутового обслуговування плануються на проєктованих територіях в північній частині села в існуючих межах.

Для перспективної забудови резервована територія площею 9,59га.

Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

Генеральним планом с. Кам'янське передбачено освоєння нової території і для об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності.

3.7. Пропозиції щодо формування системи громадських центрів

Головний громадський центр с. Кам'янське на даний час практично сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовано дисперсно по території села, але досить компактно розміщені в центрі. Містобудівною документацією передбачається збільшення об'єктів громадського призначення, підприємств соціально - побутового обслуговування згідно розрахунку необхідності місткості установ та підприємств обслуговування населення.

3.8. Обсяги житлового будівництва

Житловий фонд с. Кам'янське складають багатоквартирні житлові будинки та індивідуальні садибні житлові будинки.

На території села розташовано – 4 од. 8-ми квартирних житлових будинків, в тому числі 32 квартири і 1117 одноквартирних (садибних) житлових будинків. Площа присадибних ділянок становить від 0,1 га до 0,25 га. Загальна кількість існуючих квартир складає 1149 од.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану.

Кількість нових квартир (садибна забудова) на кінець розрахункового етапу (15-20 років) буде становитиме 128 квартир:

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості.

3.9. Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури с. Кам'янське намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови села. Прийнято до уваги деякі позиції попереднього Генерального плану, поточні плани будівництва, діючі Програми розвитку тощо.

Проектні рішення базуються на діючих нормативах ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-5-2001.

Внутрішнє транспортне обслуговування села передбачається здійснювати за допомогою автомобільного, автобусного транспорту.

Планувальна структура вуличної мережі в селі запроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного руху архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж і забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями і зоною відпочинку;

- необхідні швидкості руху;

- безпеки руху пішоходів і транспортних засобів.

Основні параметри плану, поперечного і поздовжнього профілю вулиць прийнято відповідно до рекомендацій ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Вулично - дорожня мережа.

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з майбутнім розташуванням районів нової житлової та реконструкцією промислової забудови, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Через населений пункт проходить регіональна автодорога, яка має II категорію та ширину в червоних лініях 63,0м. Уздовж автодороги розміщені території житлової та громадської забудови. В основному відстань від краю основної проїзної частини автодороги до житлової забудови складає 100м. В місцях з меншою відстанню необхідно передбачити захисні заходи від шуму (встановлення шумозахисних екранів) та загазованості- смуги зелених насаджень які відповідають шумозахисними і пилогазостійкими якістьми шириною не менше 10м .

Передбачені наступні заходи з розвитку магістральної вулично - дорожньої мережі населеного пункту:

- Удосконалення існуючого покриття відповідно категорії вулиць доріг в існуючих та проектних межах села;
- Улаштування наземного пішохідного переходу вулиці Центральної в районі перехрестя вулицями Таврійська - Лікарняна та зупинки зовнішнього та внутрішнього громадського транспорту;
- Реконструкція існуючих вулиць та доріг із розширенням та заміною існуючого асфальтового покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та улаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебневих дорогах;

Містобудівною документацією передбачена реконструкція вулиць загальною протяжністю 4,682 км.

При формуванні вулично-дорожньої мережі довжина тупикових проїздів повинна бути не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м × 12 м кожна (згідно ДБН 360- 92**, п. 3.22).

Об'єкти обслуговування та збереження транспортних засобів.

Для садибної забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на садибній ділянці за рахунок будівництва як окремих гаражів так і вбудовано-прибудованих. Розміщення гаражів передбачити переважно по лінії забудови або в глибині ділянки.

В житловій забудові зберігання легкових автомобілів має здійснюватись в окремо розташованих гаражах найпростіших типів, а також на відкритих автостоянках, розміщених на непридатних під іншу забудову ділянках.

В багатоквартирній забудові індивідуальні боксові гаражі та відкриті автостоянки розміщені на придомовій території для обслуговування та збереження автомобілів мешканців багатоквартирних будинків.

Віддаленість гаражів і автостоянок постійного зберігання автомобілів не повинна перевищувати 800 метрів від місця проживання власника.

Перед в'їздом на ділянку гаражів або на автостоянку постійного зберігання автомобілів повинні влаштовуватися майданчики накопичення транспортних засобів з розрахунку не менше 10% кількості авто, які прибувають на стоянку в годину «пік».

Мережа пасажирського транспорту.

На теперішні час обслуговування громадським транспортом відсутнє.

Для забезпечення доступності населення до місць прикладання праці, сезонного відпочинку необхідно провести коригування напрямків та кількість транспортних засобів для громадських перевезень в планувальних межах села.

Проектні пропозиції щодо розширення маршрутів громадського транспорту: передбачено маршрути по наступним головним вулицям:

- вул. Центральна;
- вул. Заводська;
- вул. Гагаріна – вул. Телевізійна;
- Вул. Таврійська.
- Кількість парку громадського транспорту складатиме 3-4 автобуса.

3.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод

Існуючий стан

Рельєф місцевості району села складний, має багато ярів, що не дозволяє легко відвести з території села поверхневі стоки. На сьогоднішній день організоване поверхнєве водовідведення з території с. Кам'янське відсутнє. Містобудівною документацією передбачено улаштування 4-х очисних споруд,

розташованих по території села в зручних місцях для відведення поверхневих вод з подальшим очищенням.

Територія підтоплення знаходиться вздовж русла річки та водосховища, відбуваються зсуви, мають місце ерозійні процеси.

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг з заміною щебеневих та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів. Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами. Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу. Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування.
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхневого водовідводу;

- організація відводу поверхніх вод з території села з улаштуванням очисних споруд;
- моніторинг навколишнього природного середовища;
- розчистка русла р. Янчекрак та ставків;
- улаштування водозадержуючих валів.

Протиерозійні заходи

Освоєння території, пошкоджені ярами передбачати спеціальні заходи з урахуванням їх розмірів. При збереженні у натуральному вигляді передбачити загальні заходи- заліснення, регулювання поверхневого стоку на прилеглих до ярів територіях.

3.11. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

- озеленення санітарно-захисних смуг у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- подальше озеленення для покращення мікрокліматичних умов та комфортності проживання населення;
- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води з зонах водозабору;
- створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів; розробка проектів прибережних захисних смуг;
- запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і збільшення ефективності їх очищення;
- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на спорудах очищення дощових стоків;

3.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини.

Відповідно до закону України “Про охорону культурної спадщини ” підприємства усіх форм власності, установи науки, освіти та культури, громадські організації, громадяни повинні сприяти органам охорони культурної спадщини в роботі з охорони культурної спадщини, встановлювати шефство над об'єктами культурної спадщини з метою забезпечення їхнього збереження, сприяти державі у здійсненні заходів з охорони, використання, виявлення, обліку, реєстрації об'єктів культурної спадщини і поширенню знань про них, брати участь у популяризації культурної спадщини серед населення, сприяти її вивченню дітьми та молоддю, залучати громадян до її охорони.

На території с. Кам'янське та за його межами розташовані пам'ятки культурної спадщини місцевого значення, взяті на облік на основі Закону Української РСР.

Утримання вищевказаних пам'яток необхідно згідно вимог пам'ятно - охоронного законодавства, Закону України “ Про охорону культурної спадщини». Охоронна зона від підніжжя курганів повинна складати не менше 5м.

Перелік пам'яток культурної спадщини місцевого значення в межах населеного пункту

№	Назва об'єкту	Розмір обмежень	Нормативне посилання
1 2 3 4	2 Братські могили борців за радянську владу, радянських воїнів (пам'ятка історії) Пам'ятник воїнам – односельчанам, охоронний № 182 (пам'ятка історії) Пам'ятник трудової діяльності (Вітряний млин) охоронний №1373 (пам'ятка архітектури)	Заборона будівництва на території об'єктів та в межах їх охоронних зон (згідно	ДБН 360-92** (р. 11), Закон України «про охорону культурної спадщини»

5	Курган -с. Кам'янське ,вул. Залізнична - (пам'ятка археології)	розроблених проектів)	ДБН 360-92** (р. 11), Закон України «про охорону культурної спадщини»
6	Курган - с. Кам'янське на північно-західній околиці села-(пам'ятка археології)		
7	Курган - с. Кам'янське на перехресті вул. Гагаріна та пров. Клубного - (пам'ятка археології)	Заборона будівництва на території об'єктів та в межах їх охоронних зон (згідно розроблених проектів	
8	Поселення , XIVст. На північно-західній околиці с. Кам'янське , на мисі при впадині р. Янчекрак у Каховське водосховище		
9	Поховання жертв Голодомору 1932-1933рр. С. Кам'янське , цивільне кладовище	Потребує попереднього дослідження для вирішення питання про занесення до переліку об'єктів культурної спадщини Запорізької області”	

Повний перелік пам'яток культурної спадщини, які знаходяться в районі с. Кам'янське наведені в додатках.

Заходи з охорони об'єктів природно-заповідного фонду та культурної спадщини:

дотримання режиму використання земель природно-заповідного фонду згідно з Законом України «Про природно-заповідний фонд України»;

- забезпечення якісного стану природних ландшафтів, що є складовими регіональної екологічної мережі.

3.13. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб

З використанням та освоєнням геологічного середовища пов'язаний кожен вид господарської діяльності. До моменту здійснення проектних рішень необхідно провести оцінку стану геологічного субстрату, виявити ступінь впливу містобудівного освоєння території, відмітити очікувані негативні зміни та розробити обґрунтовані заходи для запобігання ускладненням.

Територія села за функціональним використанням визначена генпланом для житлової та громадської забудови. Територія має зручне положення відносно зовнішньої автодороги .

У разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових об'єктів, необхідно передбачати заходи що до розміщення об'єктів в межах земельної ділянки згідно зонувannya території.

В межах селі площа території під майбутні забудови складає 93,76га.

Ділянки під капітальну забудову повинні мати відмітки не менше ніж 2,5 м від рівня ґрунтових вод, ділянки під площинні спортивні споруди, парки, сквери – не менше 1,0 м.

3.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонувannya території або черговості виконання плану зонувannya її окремих частин та детальних планів територій

Території багатоквартирної існуючої житлової садибної забудови, що знаходяться в центральній частині села зберігаються та упорядковуються і встановлюються нормативні червоні лінії житлових вулиць та рівень інженерного

обладнання містобудівною документацією пропонується зберегти і за час дії розрахункового етапу генерального плану визначити параметри життєдіяльності цих територій.

Відповідно до завдання на проектування розроблено план зонувannya с. Кам'янське.

3.15. Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:

3.15.1. Житлового будівництва

Житловий фонд складають багатоквартирні житлові будинки та індивідуальні садибні житлові будинки.

Нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану.

Генеральним планом передбачені території для будівництва садибної забудови площею 93,76га між по вул. Заводській та вул. Центральною, та що зарезервовані для майбутньої садибної та громадської забудови. Площа зарезервованої території знаходиться на півдні населеного пункту і складає 9,59га.

Загальна кількість нового житла на кінець розрахункового етапу (15-20 років) становитиме 128 квартир,

Передбачається будівництво житлових будинків II і III ступеня вогнестійкості.

3.15.2. Системи громадських центрів

Головний громадський центр села на даний час практично сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовано по території села досить компактно. Містобудівною документацією разом з виникненням нових житлових утворень передбачається і розширення об'єктів громадського значення, в т.ч . готель, дитячий садочок, реконструкцію будинку культури під культову споруду.

Ділянки громадського центру мають зручні транспортні та пішохідні зв'язки з існуючою забудовою.

Проектним рішенням передбачається в житлових масивах розмістити необхідні об'єкти, враховуючи радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування

3.15.3. Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць

поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту

Об'єкти культурно-побутового обслуговування знаходяться на ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту - це будинки культури, музей, бібліотека, установи освіти, культові споруди, магазини продовольчих та промислових товарів, заклади громадського харчування та побутового обслуговування.

Розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування населення на розрахунковий строк

№ п\п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативні поканики		Існуючий стан	Розрахунковий період (2037р)	
			Норма на 1 тис.осіб населення	Всього по нормі	Наявність на 2015р.	Всього по нормі	Додатково до норми
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дитячі дошкільні заклади	місць	85% дітей дошкільного віку	120	35	133	98
2	Загальноосвітні школи I - III ступенів (з урахуванням дітей шкільного віку)	місць	100% дітей до 15 років	345	580	361	--
4	Лікарська амбулаторія ЗПСМ	Відвідувачів/зміну	24	56	60	64	4
6	Аптека	Об'єкт	0,143	1	2	1	--
7	Будинок культури	Місць відвідування	400-300	300	300	300	--
8	Бібліотека	тис. од зберіг. чит місць	4-4,5 2-3	7,702 7	13,00 15	7,00 8	--
9	Магазин продтоварів	м ² торг. площі	85	196	284,90	226,00	--
10	Магазин промтоварів	м ² торг. площі	165	381	103,00	438,00	336,00
11	Ринки	м ² торг. площі	24-40				

12	Їдалні, кафе	Місць	40	92	121	106	--
13	Установи управління	Об'єкт	1	1	1	1	--
14	Відділення зв'язку	Об'єкт	0,16	1	1	1	
15	Банки	Операц. місць	1 на 2-3 тис. осіб	1	1	1	--
16	Підприємства побутового обслуговування	Робочих місць	5	34	--	36	36
17	Готелі	Місць	4,8	32	-	35	35
18	Пожежне депо	Об'єкт Пожежна машина + спецавто	1 на 4 тис. осіб	$\frac{1}{1+1}$	--	$\frac{1}{1+1}$	$\frac{1}{1+1}$
19	Кладовище	га	0,1	0,1	6,42	0,27	0,27
20	Спортивні відкриті майданчики (стадіон)	га	0,01	0,231	--	0,26	1,91
21	Громадські вбиральні	прилад	1	2	--	3	3
22	Пляж	га	8,0 м ² /відвідувача	0,59	----	0,64	0,64

Проектні пропозиції щодо розширення господарського комплексу:

На теперішній час об'єкти соціально- побутового та культорно- оздоровчого забезпечення с. Кам'янське практично задовільняє потребу населення. За результатами розрахунків необхідної місткості установ та підприємств обслуговування населення на розрахунковий строк та відповідність радіусу доступності до них , виявилась необхідність в реконструкції існуючих та розміщенні нових об'єктів. Містобудівною документацією передбачено:

- реконструкцію недіючого на сьогодні будинку культури;
- будівництво дитячого садка на 70 місць в районі нової садибної забудови та на 35 місць в існуючій забудові по вул. Миру. використовуючи для доставки дітей до закладу громадський або приватний автотранспорт;
- збільшення кількості місць побутового обслуговування ;

- розташувати пожежне депо ;
- розвиток існуючих територій промислових об'єктів за рахунок модернізації,
- реконструкцію тимчасово недіючих на теперішні час, та маючих територіально вигідні умови розміщення біля існуючої транспортної інфраструктури та інженерних комунікацій .
- організований вивіз ТПВ на полігон смт. Степногірськ.

Будівництво та реконструкція промислових об'єктів забезпечить зріст робочих місць.

Для розвитку села потрібно залучення державних та приватних інвестицій , що буде сприяти подальшому розвитку промислової бази та господарського комплексу, як наслідок збільшення зайнятості населення у цих сферах.

Кладовища.

На території села розташовані 6 діючих кладовищ.

Містобудівною документацією передбачено розміщення нового кладовища площею .0,27 га на приєднувальній території. Існуючі кладовища рекомендуються до закриття.

Після припинення нових захоронень та завершення кладовищного періоду 15-20років при пісчаних ґрунтах, супісках та суглинках і та 25-30 років при глинистих ґрунтах, слід розглянути можливість скорочення СЗЗ до 100м від окремих ділянок кладовищ, для яких завершений кладовищний період і які можна вважати закритими. При цьому, необхідно оформлення відповідного висновка згідно з п.3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99; п.п. 5.7-5.9 ДСП 173-96.

Можливість розміщення перспективної забудови на зазначених територіях слід розглядати лише після отримання відповідного висновка державної санітарно-епідеміологічної експертизи про скорочення СЗЗ від кладовища (на безстроковий період) у визначеному чинним законодавством порядку(п..п.5.7-5.9ДСП173-96).

В СЗЗ необхідно передбачити зелені насадження спецпризначення.

В 300м СЗЗ з боку сельбищної території необхідно передбачити смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50м , а в 100м СЗЗ – не менше 20м. Для попередження можливого негативного впливу діючого кладовища на здоров'я мешканців прилеглих територій садибної забудови генеральним планом передбачено забезпечення їх централізованими мережами водопостачання та водовідведення.

Об'єкти та місця утилізації побутових відходів

Місце утилізації побутових відходів в с. Кам'янське – відсутнє.

На перспективу необхідно передбачити організований вивіз ТПВ до запланованого мусоропереробного об'єкту у смт.Степногірськ.

У зв'язку з відсутністю на теперішній час пропонується розробити проект «Схеми санітарного очищення села Кам'янське».

Пожежне депо.

Існуючий стан

В с. Кам'янське пожежна частина відсутня. На теперішній час використовується послуги пожедепо смт. Степногірськ.

Проектні рішення.

Для забезпечення протипожежної охорони с. Кам'янське генпланом пропонується розміщення пожежного депо.

Кількість пожежних автомашин приймається виходячи з перспективної кількості мешканців даних поселень в 3-кілометровому радіусі обслуговування , згідно вимог ДБН 360-92**, тб. 6.1* для населення від 1 до 7 тис. чол. – 2 пожежні автомашини.

Мінімальний вільний напір в водопровідній мережі при пожежогасінні повинен бути не менше 10 м на рівні поверхні землі. Зовнішнє пожежогасіння здійснюватиметься з існуючих пожежних гідрантів, що встановлені на водопровідній мережі села. Крім того, для потреб зовнішнього пожежогасіння може бути використана вода з водойм, наявних на території села, для чого вони (водойми) обладнуватимуться пожежогасіння передбачається з пожежних

гідрантів, які "сухими" та "мокрими" колодязями для забору води і спеціальними під'їздами для пожежної техніки.

3.15.4. Озеленених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

Озеленені території загального користування

Згідно з містобудівними нормативами для проектної чисельності населення у 2310 осіб при нормі 10 м²/особу (кліматична зона III-Б1) площа озелених територій повинна становити 2,31 га.

Генеральним планом передбачено впорядкування існуючих зелених насаджень загального і спеціального призначення, що покращить санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку мешканців села та подорожніх. , що передбачає збільшення території озелених загального користування до 22,98 га.

Озеленені території обмеженого користування

До цієї групи відносяться зелені насадження на території житлової забудови, промислових, комунально-складських підприємств, закладів народної освіти.

Житлова забудова буде займати 276,10 га або 22 % площі території в існуючих межах села. На території житлової садибної забудови переважно зростають плодові дерева та кущі, висаджені біля будівель, більша частина присадибних ділянок зайнята городами. Декоративне озеленення притаманне садибам останніх 5-10 років. В озелененні використано такі породи дерев і кущів як клен гостролистий, платан, тополя липа, ялина, туя, верба, ялівець звичайний та козацький. На головній та житлових вулицях висаджуються дерева ширококронних та хвойних порід.

Згідно з генеральним планом території промислових, комунально-складських підприємств, землі транспортної інфраструктури складають близько 122,67га. Рівень озеленення підприємств не повинен перевищувати 15% території підприємства. Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення, благоустрою мають проводитися на належному рівні, значна увага має приділятися озелененню за межами ділянок різного функціонального призначення.

Значна увага має приділятися декоруванню засобами озеленення огорож підприємств, садиб. Повинні створюватися дендрологічні акценти з гарно квітучих дерев і кущів, хвойних (каштан кінський, клен гостролистий, береза бородавчата, тополя пірамідальна, ялина колюча, туя західна, форзиція, бирючина, самшит, бузок, шипшина та інші).

Озеленені території спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах та в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, вздовж ПЛ високої напруги, на вулицях.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях та провулках села. На проектний період площа озелених територій спецпризначення становитиме 22,48 га. Пропонується організувати та озеленити де можливо санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих підприємств, ЛЕП, автодороги.

Наявність території для облаштування перелічених об'єктів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для степу, що забезпечать належне рекреаційне використання території.

3.15.5. Вулично-дорожньої мережі з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної щільності головних вулиць .

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури с. Кам'янське намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової та громадської забудови села. Прийнято до уваги деякі позиції попереднього Генерального плану, поточні плани будівництва, діючі програми розвитку тощо.

Проектні рішення базуються на діючих нормативах ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-5-2001.

Вулично-дорожня мережа

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з розширенням території населеного пункту, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Передбачені наступні заходи з розвитку магістральної вулично- дорожньої мережі:

Класифікацію вулиць прийнято відповідно ДБН - 360-92** для середніх та малих міст. Згідно означених норм, вулиці с. Кам'янське розподіляються на дві категорії – головні та житлові вулиці, дороги місцевого значення.

Головні вулиці: вул. Центральна; вул. Заводська; вул.Гагаріна; вул. Телевізійна; вул. Таврійська.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі наведено на кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі, селищного та зовнішнього транспорту», М 1:5000 (ГП-5).

На розрахунковий період 15-20років:

Загальна довжина головних вулиць	- 11,194 км
Відповідно щільність вулиць	-2,44 км/км кв
Загальна довжина житлових вулиць	- 34,546 км
Загальна довжина всіх вулиць і доріг	-104,274 км
Реконструювати житлових вулиць	- 4,682 км.

Існуючі та проектні поперечні профілі магістральних вулиць та вулиць місцевого значення наведені у додатку до пояснювальної записки.

Міський**пасажирський транспорт**

На перспективний розвиток передбачені нові автобусні маршрути по головних вулицях села.

Загальна довжина автобусної мережі - 11,194 км;

Щільність автобусної мереж -1,9 км/км.кв.

Перевезення пасажирів на розрахунковий строк забезпечить орієнтовно 3-4 автобусів малої та середньої місткості.

Генеральним планом пропонується доповнити новими маршрутами: до проектнової садибної забудови з урахуванням пішохідної доступності до зупинок.

Зберігання рухомого складу передбачено на території приватного власника .

Легковий транспорт

Розрахунок приватного автомобільного парку села та місць зберігання легкових автомобілів виконано згідно нормативних показників ДБН-360-92**, зміна №4.

На розрахунковий період 15-20 років загальний рівень автомобілізації прийнято - 240 автомобілів на 1тис. мешканців, в т.ч. індивідуальними легкими автомобілями -210 од. на 1 тис.мешканців.

Згідно з цим - розрахункова кількість індивідуальних легкових автомобілів на період до 2036 року буде складати 557 автомобіля.

3.15.6. Інженерної інфраструктури за видами

Водопостачання. Каналізування. Електропостачання. Теплопостачання. Газопостачання. Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.

Інженерне забезпечення с. Кам'янське				
	Водопостачання	Од. вим.	Обсяги води	Обсяги стоків
1	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	1,44	
2	Потужність головних споруд	«		

	водопроводу:			
	- кількість водозабірних свердловин	5		
	- місця розташування свердловин	Адреса Свердловина №2 Свердловина №3 Свердловини №4 Свердловина №5 Свердловина с.Плавні	вул.Прифер-мівська , 3а вул.Теле-візійна,1з Вул.Польова ,37а Вул.Лікарняна,31а	
	- дебіт кожної свердловини	м ³ /добу	№2-288 №3-288 №4-259 №5-422 с.Плавні-180	
3	Обсяги водоспоживання мешканцями багатоквартирних будинків	«	2	
4	Обсяги водоспоживання мешканцями садибної забудови	«		
	- питною водою	«	600	
	- технічною водою	«	100	-
5	Обсяги водоспоживання садовими товариствами	«		
	- питною водою	«	2	
	- технічною водою	«	200	
6	Обсяги водоспоживання громадськими об'єктами	«	2	
7	Обсяги водоспоживання виробничими об'єктами			
			5	
	Каналізація			
1	Загальне надходження стічних вод	«	0,14	
2	Сумарна потужність загальних або локальних очисних споруд	«		
3	Наявність централізованої системи водовідведення		Відсутнє (вигріб)	
	Електропостачання			
1	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт *год/рік	0,15	
2	Потужність джерел покриття	Тис. кВт	-	

	електро навантажень			
	Газопостачання			
1	Споживання газу, всього	млн.м3/рік	відсутнє	

Водопостачання

На даний момент водопостачання село Кам'янське здійснюється від п'яти свердловин загальним дебітом 1437 м3/доб., що повністю забезпечує село питною водою та від транзитного водоводу з смт. Степногірськ. На перспективу передбачена шоста свердловина по вул. Моложіжній. Нові мережі водопостачання рекомендовано прокладати із напірних поліетиленових трубопроводів. Полив садибних ділянок відбувається технічною водою. По території всього селища прокладені мережі технічного водопостачання.

Витрати води на пожежогасіння

1. На даний момент протипожежного водопроводу в селі немає. Водозабір для пожежогасіння здійснюється від існуючих водойм. На перспективу планується об'єднана система питно – виробничого та протипожежного водопроводу. Пожежні гідранти будуть встановлені на основних вулицях на водогоні діаметром 100мм через кожні 150метрів.

Витрати води на пожежогасіння складаються із витрат на внутрішнє і зовнішнє пожежогасіння:

- Зовнішнє пожежогасіння

$$Q = 2 \text{ струм.} \cdot 10 \text{ л/с} = 20 \text{ л/с} = 72 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q = 72 \text{ м}^3/\text{год} \cdot 3 \text{ год.} = 216 \text{ м}^3$$

- Внутрішнє пожежогасіння

$$Q = 2 \text{ струм.} \cdot 2,5 \text{ л/с} = 5 \text{ л/с} = 18 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q = 18 \text{ м}^3/\text{год} \cdot 3 \text{ год.} = 54 \text{ м}^3$$

Загальний обсяг води на пожежогасіння:

$$216 + 54 = 324 \text{ м}^3$$

Каналізація

Каналізування села на теперішній час здійснюється здійснюється у вигрібні ями. На перспективу каналізуванню передбачаються як садибні забудови так і громадські і промислові об'єкти. Рельєф місцевості не однорідний, тому на мережі каналізації буде передбачено улаштування 2-х каналізаційних насосних станцій, які будуть перекачувати стічні води на запроєктовані 3-и очисні споруди. Передбачено 3-и од. очисних споруд «БІОТАЛ 300» закритого типу, обладнання на яких монтується в підземному залізобетонному резервуарі у плані 9,6м x 23,0м. Санітарно-захисна зона від очисних споруд (по паспорту виробника) 35м. Проектування каналізаційних мереж передбачено із каналізаційних труб ПВХ і напірних поліетиленових труб.

Каналізаційні очисні поруди

На підставі необхідної міри очищення стічних вод виникла необхідність в очисних спорудах. Пропонується установка 3-х очисних споруд «БІОТАЛ 300». Пропускна здатність очисних споруд 300м³/добу, встановлена потужність 43,0кВт.

МОС «БІОТАЛ» це одномодульна установка в залізобетонному виконанні для глибокої біологічної очистки побутових стічних вод розміром у плані 9,6м x 23,0м.

Установка BIOTAL складається з: приймальної камери-денітріфікатора (ПК-Д) з нержавіючою сіткою з двостороннім барботажем повітрям, для затримання грубих нечистот; триступінчатого реактора SBR; аеріруємого циркуляційного біологічного фільтра з пористою пластиковою загрузкою, поєднаного з тонкошаровим відстійником; контактного резервуара і мулової ємності - аеробного стабілізатора надлишкового активного мулу. Недостатньо просто очистити воду, очищена вода повинна ще і покинути установку, не заподіявши при цьому шкоди довкіллю. Таким чином, кожен власник очисної споруди повинен передбачити, як утилізується очищена стічна вода. Якщо якість води дозволяє, можна організувати

вторинне використання очищеної стічної води в технічних цілях, це дозволить значно зменшити витрати води питної якості для цих цілей, але часто необхідно передбачити скидання води у водойму.

Розрахунок водопостанання та водовідведення

Групи споживачів	Кількість, тис. чол.	Норма, м ³ /добу	Об'єм, тис.м ³ /добу
	Існуюча		Існуюча
	Нова забудова		Нова забудова
Господарсько-питні витрати населення			
- забудова з місцевими водонагрівачами (багатоквартирна)	0,065	0,170	0,011
	0,065		0,011
Забудова з місцевими водонагрівачами (садибна)	2,336	0,170	0,397
	2,594		0,441
Всього - середньодобово			0,408
			0,452
- макс. доба			0,480
			0,532
Невраховані, 10% до господарсько-питних			0,041
			0,045
Громадські об'єкти			0,014
Виробничі об'єкти			0,013
РАЗОМ:			
- вода питної якості			0,476
			0,524
РАЗОМ (із новою забудовою)			0,524
Зрошення садибних ділянок технічною водою	1182 тис. м.кв.	5л/м ² (77полів/ рік)	1,246
	1839 тис. м.кв		1,939
Стічні води:			
- громадські об'єкти			0,014
- населення та невраховані			0,449
			0,497

- виробничі об'єкти			0,013
РАЗОМ			0,476
			0,524
РАЗОМ (із новою забудовою)			0,524

Теплопостачання

Теплопостачання житлових та громадських будинків села Кам'янське здійснюється від індивідуальних опалювальних приладів.

Газопостачання

С. Кам'янське не газифіковане.

Пректними рішеннями « Схеми планування території Запорізької області газифікація даної території на розрахунковий період не передбачалась.

Пропонується передбачити розробку проектних рішень по газифікації села після затвердження додаткових напрямків розвитку магістральних мереж газопостачання території району.

Електропостачання

Електропостачання с. Кам'янське здійснюється від електричних мереж ПС «Сухоіванівська» Василівського РЕС, структурного підрозділу ВАТ «Запоріжжяобленерго». Підключення існуючих та проектних забудов виконується ПЛ від КТП 10/0,4кВ.

Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.

Населення с. Кам'янське забезпечено мережами зв'язку, радіофікації та радомовлення.

Також на території району діють оператори мобільного зв'язку: «KYIVSTAR» та МТС.

3.15.7. Мережі дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території

Існуючий стан

Дощова каналізація с. Кам'янське відсутня. Рельєф території складний, ухили схилів дорівнюють до 15%.

Проектні рішення

Існують ділянки, на яких спостерігаються небезпечні та несприятливі фізико- геологічні явища і процеси.

Передбачено відвод поверхневих вод здійснювати з використанням профілей вулиць та доріг за допомогою водовідних каналів до місць з пониженим рельєфом.

Підтоплення

Захист території від підтоплення проводити методом обвалування , підвищення відміток території, підсипкою території або заглибленням річок і водойм , регулюванням стоку річки, заглиблення водойм. В садибній забудові необхідна ліквідація поглинаючих колодязів і вигрібних ям на ділянках підтоплення;

Протиерозійні заходи

Освоєння території , пошкоджені ярами передбачати спеціальні заходи з урахуванням їх розмірів. При збереженні у натуральному вигляді передбачити загальні заходи- заліснення, регулювання поверхневого стоку на прилеглих до ярів територіях.

Берегоукріплення

Охорона берегів – це комплекс заходів , спрямований на підвищення естетичної цінності берегів і створення комфортних умов для життя і діяльності людей. Для закріплення укосів берега необхідно використовувати біологічні методи – посадка верби, лози, очерету та ін. Особливу роль відіграють штучні пляжі, оскільки вони очищують шляхом фільтрації через пісок забруднену воду. Довжина берегоукріплення в межах міста становить 1,33 км. Прибережна захисна смуга вздовж Каховського водосховища прийнята розміром 100 м при уклоні до 3% та 200 м при уклоні більше 3% .

3.16. Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт

Реалізацію положень генерального плану с. Кам'янське при закладеному в містобудівній документації соціального мінімуму повинна забезпечувати місцева адміністрація шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування, або шляхом фінансування будівництва коштом державного та місцевого бюджету.

Погоджений та затверджений генеральний план є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів, галузевих схем.

На базі затвердженого генерального плану Згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в подальшому розробляється

- план земельно-господарського устрою населеного пункту;
- плани зонування або детальні плани територій села та окремих ділянок, що підлягають забудові;
- проект встановлення межі.

Умовою виконання даних робіт є картографічне забезпечення – цифрова зйомка в межах села і прилеглих територій в масштабі 1:2000 – 1:500.

Генпланом визначені орієнтовні обсяги будівництва соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури с. Кам'янське, джерелами фінансування яких можуть бути кошти державного і місцевого бюджетів, а також залучені кошти інвесторів згідно чинного законодавства.

Важливою умовою реалізації генплану, а саме - покращення умов проживання населення с. Кам'янське - є заходи щодо екологічного оздоровлення природного середовища та забезпечення економічного зростання, джерелом чого має бути ефективна система сприяння малому бізнесу. Державна підтримка необхідна для застосування екологічної політики.

3.17. Визначення та врахування державних та регіональних інтересів.

Особливим завданням до Генерального плану є врахування Державних інтересів.

Перспектива розвитку району пов'язані із використанням переваг його транспортно- географічного положення та розробки площинного залягання марганцевих руд. В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування , як для населення, так і для туристів.

Генеральним планом згідно планувальними рішеннями Схеми забудови території Запорізької області передбачено:

- промислові пункти по переробці сільськогосподарської сировини;
- впровадження заходів проти зсувів;
- заходи щодо відведення поверхневих вод з території села;
- розділ «Інженерно- технічні заходи цивільного захисту»;
- вимоги що до пам'яток історії та культури на території с. Кам'янське згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України « Про охорону археологічної спадщини»;
- розділ «План зонування території с. Кам'янське Василівського району Запорізької області».

3.18. Основні показники генерального плану

Ч. ч.	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20років
1	Населення	тис осіб	2310	2659
	В т.ч. багатоквартирна забудова		65	65
	Садибна забудова		2336	2594
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	534,80	1223,01
	У т.ч. : житлової забудови, всього:	«	172,75	276,10
	садибної	«	168,90	262,66
	Резервна територія під садибну	«	--	9,59

	багатоквартирної	«	3,85	3,85
	Громадської забудови, всього	«	12,62	15,26
	Виробничої, всього	«	4,92	51,83
	Комунально—складської, всього	«	0,66	5,60
	в т.ч. кладовища	«		
	Транспортної інфраструктури, всього	«	55,80	
	У т.ч. головних вулиць	«	11,19	
	Вулиці і дороги місцевого значення	«	34,55	
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої , всього	«		
	У т.ч. загального користування	«		
	лісів	«	8,30	60,55
	Дач та садівництв		--	5,09
	Інші озеленені території	«		
	Зелені насадження спецпризначення	«	--	22,48
	Території туристичної зони	«		
	Території лісгосподарства	«	8,3	60,55
	Водних поверхонь	«	--	131,63
	Сільськогосподарських угідь	«	101,30	217,66
3	Житловий фонд, всього	тис м.кв.	85,30	100,66
		Кількість квартир	1149	1245
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	Садибна	«	83,78	<u>99,14</u>
			1117	1245
	Багатоквартирна	«	1,52	1,52

			32	32
	Середня житлова забезпеченість неселення загальною площею	м.кв/чол	36,26	37,86
4	Нове житлове будівництво, всього: (Одноквартирне садибне)	тис. м.кв.		15,36
		Кількість квартир		128
5	Об'єкти громадського обслуговування:	«		
	Дитячі дошкільні заклади, всього	місць	35	105
	Загальноосвітні школи, всього	«	580	580
	Амбулаторія	Тис. відвід./ зміну	56	60
	Пожежні депо, всього	об'єкт/ Пожежних машин	--	1/2маш
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць та доріг, всього	Км	104,27	108,96
	Щільність вулиць і доріг, всього	км/км.кв.	1,85	2,4
	Довжина автобусної мережі по осі вулиць	км	--	34,55
	Щільність автобусної мережі	км/км.кв.	--	1,86
	Загальний рівень автомобілізації	Машин/ 1тис. осіб	200	240
	У т.ч. легковими індивідуальними автомобілями	«		
	Кількість місць постійного зберігання легкових індивідуальних автомобілів (гаражі, відкриті автостоянки)	Машино- місць	115	125
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			

	Сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу	0,15	0, 19
	Потужність головних споруд водопроводу	«	1,23	1,45
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	«	0,14	0,18
	Сумарна потужність очисних споруд	«	--	0,24
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт *год/рік	0,15	0,48
	Потужність джерел покриття електронавантажень	Тис. кВт		
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Берегоукріплення	га	--	1,33
	Захист території від затоплення	га	--	
	Дощова каналізація	км	--	
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,27	0,32
	Полігони		--	--
	Кількість	одиниць	--	--
	Площа	га	--	--

ДОДАТКИ